

806347



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA U
PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
(NAKNADE)**

FINANCIJSKA AGENCIJA
Centar za e-Dražbe

I. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA I POGREŠNO UPLAĆENOJ NAKNADI

Podnositelj zahtjeva* FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju (naziv/ime i prezime),
iz Kaštel Gomilice, Ul. hrv. knezova 67 (adresa), OIB: 84839095522,
dana 10.10.2022.g. (datum) pogrešno je izvršio uplatu naknade za (potrebno zaokružiti
vrstu naknade):

- ☒ provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom,
☐ upis podataka u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom
postupku,
☐ izdavanje potvrda, preslika i podataka iz očevidnika nekretnina i pokretnina koje se
prodaju u ovršnom postupku i sustava elektroničke javne dražbe,
☐ obavljanje poslova u vezi zahtjeva stranke za objavu poziva na sudjelovanje u
sredstvima javnog priopćavanja,

za poslovni broj spisa¹: ST-793/2021 izdavatelja²: Trgovački sud u Splitu
Klasa³: O/110-10/22-01/1398 na račun Fine IBAN HR71 2390 0011 5000 9098 3
(Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i
pokretnina u ovršnom postupku, NN 156/14).
Uplata u ukupnom iznosu od 796,34 EUR izvršena je s modelom 35 i pozivom
na broj 4448723-84839095522.

Molim da se izvrši povrat **pogrešno uplaćene ili više uplaćene naknade** u iznosu od
491,07 EUR na račun klijenta broj (IBAN): HR2323900011300138084,
otvoren u HPB d.d. (naziv banke) s modelom HR00 i
pozivom na broj 793-2021.

II. PODACI O OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA ZASTUPANJE PODNOSITELJA ZAHTJEVA⁴:

Ime i prezime: Maroje Stjepović
Adresa: Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
OIB: 57640555089
Podaci za kontakt (telefon / fax / e-mail): 091/211-1181, maroje.stjepovic@stecajni.com

III. PODACI O OSOBI PUNOMOĆNIKU PODNOSITELJA ZAHTJEVA⁵:

Naziv / Ime i prezime: _____

Adresa: _____

OIB: _____

Podaci za kontakt (telefon / fax / e-mail): _____

IV. PRILOZI:

- ☒ Preslika naloga za plaćanje (HUB3) ili drugog dokaza o izvršenoj platno prometnoj transakciji (obavezan prilog)
- ☐ Preslika prve stranice osobne iskaznice Podnositelja zahtjeva ili putovnice (obavezan prilog za Podnositelja zahtjeva - fizičku osobu/građanina)
- ☒ Preslika izvatka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra (obavezan prilog ako se radi o poslovnom subjektu, obrtu i sl.)
- ☐ Punomoć u izvorniku (obavezan prilog ako Podnositelj zahtjev podnosi po punomoćniku)
- ☐ Preslika Poziva na plaćanje objavljenog na službenim stranicama Financijske agencije (neobavezan prilog)
- ☐ ostalo:

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti i točni te ih potvrđujem svojim potpisom.

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:

Zagreb, 12.09.2023.g.

MAROJE
M.P. STJEPOVIĆ
/potpis Podnositelja zahtjeva/
/potpis osobe ovlaštene za
zastupanje⁶/

Digitally signed by MAROJE
STJEPOVIĆ
Date: 2023.09.12 14:17:23
+02'00'

Popunjeni obrazac zahtjeva dostavlja se preporučenom poštom s povratnicom ili neposredno na sljedeće adrese:

FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb
FINA Rijeka, Frana Kurelca 3, 51 000 Rijeka
FINA Osijek, L. Jagera 1-3, 31 000 Osijek
FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21 000 Split

ZAHTEJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA (NAKNADE)

FINA (zahtjev odobrio)⁷:

Napomena:

**Pod Podnositeljem zahtjeva smatra se svaka fizička osoba/građanin i/ili poslovni subjekt–uplatitelj sredstava ili kreditna institucija koja je izvršila platno prometnu transakciju.*

¹Poslovni broj spisa nadležnog tijela (npr. Ovr-15/2015).

²Nadležno tijelo koje je izdalo spis (npr. Općinski građanski sud u Zagrebu).

³Interna oznaka spisa pod kojim se spis za koji je uplata izvršena ili u kojemu je uplata evidentirana vodi u Financijskoj agenciji.

⁴Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva poslovni subjekt.

⁵Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva koji zahtjev podnosi po punomoćniku.

⁶Potpis osobe ovlaštene za zastupanje Podnositelja zahtjeva (obvezno samo za poslovne subjekte).

⁷Zaduženi radnik u Centru za provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama koji obavlja provjeru osnovanosti Zahtjeva, a original dostavlja Sektoru ekonomsko financijskih i poslova podrške, Službi financija i računovodstva, Odjelu financijske operative koji izvršava povrat.

Financijska agencija prikuplja osobne podatke korisnika u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina, koje provodi temeljem odredaba Ovršnog zakona, Stečajnog zakona i pripadajućih pravilnika. Osobni podaci sadržani na ovom Zahtjevu za povrat novčanih sredstava u provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama (naknade) koristit će se samo u svrhu u koju je navedeni Zahtjev podnesen, te se u druge svrhe ne mogu koristiti. Podnositelj potpisom ovog Zahtjeva potvrđuje da su kontakt podaci koje je naveo na ovom Zahtjevu točni i istiniti, te pristaje da ga Financijska agencija u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina kontaktira putem istih.

INVERSUS USLUGE d.o.o.

Srednjopoljski put 3, Zagreb
PDV br.: 10801053607 OIB: 10801053607
IBAN : HR7724070001100391596

UPRAVA INVERSUS USLUGE d.o.o.

Datum i sat dokumenta: 01.08.2023 16:13:10
Datum dospijeca: 08.08.2023 - (7 dana)
Datum otpreme: 01.08.2023
Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN
Dokument izradio: Josip Piršljin

Šifra: 218

FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju
Ulica hrvatskih knezova 67
21213 Kaštel Gomilica
OIB: 84839095522

Račun br. 214-1D26-1

Veza :

Rb	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge za 08-10/2023	mj	3,000	400,00		1.200,00
Rekapitulacija poreza				Osnovica		1.200,00
Opis	Porez %	Osnovica	Porez	Porezi		300,00
=====						
PDV	25,00%	1.200,00	300,00	Ukupno EUR		1.500,00
(1 EUR=7,53450 HRK) HRK						11.301,75

Slovima: tisućpetsto EUR inula CT.

Napomena:

U cijenu uračunato vođenje knjiga do zaključenja stečajnog postupka, izrada godišnjeg financijskog izvještaja na dan zaključenja stečajnog postupka te arhiviranje poslovne dokumentacije.

Direktor : Martina Smole

INVERSUS USLUGE d.o.o.
Zagreb



UGOVOR O OBAVLJANJU KNJIGOVODSTVENIH USLUGA

sklopljen između **INVERSUS USLUGE d.o.o.** za računovodstvene poslove, OIB: 10801053607, 10000 Zagreb, Srednjopoljski put 3 (u daljnjem tekstu DAVATELJ USLUGA)

i

FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju, Ulica hrvatskih knezova 67, Kaštel Gomilica, OIB:84839095522, zastupan po stečajnom upravitelju, **MAROJE STJEPOVIĆ**, OIB: 57640555089, Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, (u daljnjem tekstu KORISNIK USLUGA)

Članak 1.

Ovim ugovorom obvezuje se davatelj usluga voditi korisniku usluga poslovne knjige u skladu s pozitivnim propisima, a korisnik usluga se obvezuje davatelju usluge za to plaćati ugovorenu naknadu.

Članak 2.

Vođenje poslovnih knjiga po ovom ugovoru predstavlja administrativno obavljanje računovodstvenih poslova koje se sastoji od:

1. PRIPREMNIH RADOVA (otvaranje glave knjige prema jedinstvenom kontnom planu, otvaranje pomoćnih knjiga za vođenje analitičkih evidencija kupaca i dobavljača, materijalnog i robnog knjigovodstva, osnovnih sredstava)
2. KNJIGOVODSTVENE OBRADJE cjelokupne financijske dokumentacije (izvodi žiro računa, ulaznih i izlaznih računa i sl.)
3. AUTOMATSKE OBRADJE cjelokupne dokumentacije (unos podataka s ažuriranjem svih potrebnih evidencija, ispisivanje temeljnica, dnevnika knjiženja, kartica i sl.)
4. IZRADA MJESEČNIH IZVJEŠTAJA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST.
5. Vođenje BLAGAJNIČKOG POSLOVANJA.
6. IZRADA OBRAČUNA PLAĆA te svih pripadajućih izvještaja vezanih za plaću radnika

Članak 3.

Davatelj usluga obvezuje se korisniku usluga voditi knjigovodstvo s obračunima ažurno i u zakonom propisanim rokovima, a na temelju dokumentacije koja mu bude pravodobno dostavljena. Ukoliko dokumentacija potrebna za sastavljanje izvještaja iz članka 2. ne bude pravodobno dostavljena u knjigovodstvo, davalac usluga neće biti u mogućnosti obraditi dokumentaciju i sastaviti izvještaj u za to propisanim rokovima.

Članak 4.

Korisnik usluga dužan je davatelju usluga predati NA VRIJEME SVU POTREBNU DOKUMENTACIJU na temelju koje se vrše knjiženja, te snosi svu odgovornost za istinitost svakog pojedinog dijela dokumentacije.

Članak 5.

Korisnik usluga dužan je kao mjesečnu naknadu za usluge koje po ovom ugovoru pruža davatelj usluga plaćati iznos od 2.000,00 kn do 15-tog u slijedećem mjesecu. U cijenu mjesečne naknade su uključeni poslovi iz članka 2., a sve ostalo se plaća prema dogovoru.

Usluge izrade godišnjih financijskih izvješća, prijave poreza na dobit, usklađenja i razlike po godišnjem obračunu NISU UKLJUČENE u cijenu mjesečne naknade te se plaćaju posebno, u rokovima izrade tih izvješća. Cijena je prema dogovoru, a ovisi o obimu posla. Naknada iz ovog članka uvećava se za porez na dodanu vrijednost.

Članak 6.

Davatelj usluga obvezuje se čuvati tajnost podataka koji mu budu predani na obradu kao poslovnu tajnu.

Članak 7.

Korisnik usluga ovlašćuje davatelja usluga da o stanju knjigovodstva korisnika usluga pruži izvještaj i dozvoli uvid u dokumentaciju organima nadležnim za kontrolu na zahtjev ovlaštene osobe.

Članak 8.

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno vrijeme, a svakodobno može biti raskinut sporazumom stranaka.

Članak 9.

Ugovorne strane utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati raskinutim u slučaju da korisnik usluge ne isplati davatelju usluga naknadu iz članka 5. ovog Ugovora za dva uzastopna mjeseca. U ovom slučaju Ugovor će se obnoviti suglasnošću stranaka ukoliko korisnik usluga u roku 8 (osam) dana podmiri sva dugovanja prema davatelju usluga, ali samo uz pismeni pristanak davatelja usluga.

Članak 10.

Ugovorne strane utvrđuju da će u slučaju raskida ugovora davatelj usluga zadržati svu dokumentaciju koju mu je na obradu dostavio korisnik usluga sve dok mu ne bude podmireno dugovanje od strane korisnika usluga.

Članak 11.

Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom koji svaka od ugovorenih strana može dati pismeno s otkaznim rokom od 30 (trideset) dana.

Ukoliko je otkaz dan od strane davatelja usluga, isti je dužan do isteka otkaznog roka obavljati usluge iz članka 2. ovog ugovora, a korisnik mu je za to dužan isplatiti prije preuzimanja poslovnih knjiga i dokumentacije za knjiženje, naknadu iz članka 5. ovog ugovora.

Ukoliko je otkaz dan od strane korisnika usluga, davatelj usluga nije u obvezi dalje obavljati obveze po ovom Ugovoru, te za taj period nema pravo na naknadu iz članka 5. ovog ugovora.

Članak 12.

Ugovorne strane mogu uz gore navedene obveze utvrditi i druge, te o tome sačiniti posebni Ugovor. Svi dodatni poslovi koji nisu navedeni u članku 2. ovog ugovora, a korisnik usluga izrazi potrebu za

njima, posebno će se naplaćivati prema važećem cjeniku Hrvatske Udruge računovodstvenih serviser.

Članak 13.

Ugovorne strane posebno utvrđuju da će u slučaju promjene opsega dokumentacije, knjigovodstvene i automatske obrade podataka, broja i opsega iskaza i sl., zaključiti aneks ovom Ugovoru iz prethodnog stavka sačiniti i zaključiti u roku od 15 (petnaest) dana od trenutka kada to zatraži bilo koja ugovorna strana.

Ukoliko druga strana ne pristane zaključenju aneksa, ima se smatrati da je ovaj Ugovor sporazumno raskinut.

Članak 14.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane se obavezuju dogovorno riješiti, a za slučaj da to ne uslijedi, sporazumno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu za sve sporove iz ovog Ugovora.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja korisnik usluga zadržati 1 (jedan), a davatelj usluga 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 01.04.2022.g.

Davatelj usluga:

Direktor



INVERSUS USLUGE d.o.o.
Zagreb

INVERSUS USLUGE d.o.o.

Srednjopoljski put 3

10000 Zagreb

Korisnik:



FIORI KAŠTELA d.o.o.
u stečaju
Kaštel Gomilica

FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju

Ulica hrvatskih knezova 67

21213 Kaštel Gomilica

INVERSUS USLUGE d.o.o. za računovodstvene poslove, Srednjopoljski put 3, Zagreb, OIB: 10801053607, zastupano po direktoru Martini Smole, Srednjopoljski put 3, Zagreb, OIB: 15702493535 (u daljnjem tekstu DAVATELJ USLUGA) s jedne strane

i

FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju, Ulica hrvatskih knezova 67, Kaštel Gomilica, OIB: 84839095522, zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću, Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 57640555089 (u daljnjem tekstu KORISNIK USLUGA) s druge strane

zaključuju sljedeći

ANEX I

UGOVORA O OBAVLJANJU KNJIGOVODSTVENIH USLUGA OD 01.04.2022.g.

Članak 1.

Ugovorne strane su dana 01.04.2022.g. zaključili Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga kojim su ugovaratelji suglasno utvrdili da se davatelj usluga obvezuje voditi korisniku usluga poslovne knjige u skladu s pozitivnim propisima, a korisnik usluga se obvezuje davatelju usluge za to plaćati ugovorenu naknadu.

Članak 2.

Mijenja se Članak 5. Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga sklopljenog 01.04.2022.g. tako da izmijenjeni glasi:

„Korisnik usluga dužan je kao mjesečnu naknadu za usluge koje po ovom ugovoru pruža davatelj usluga plaćati iznos od 400 EUR do 15-tog u sljedećem mjesecu. U cijenu mjesečne naknade su uključeni poslovi iz Članka 2., a sve ostalo se plaća prema dogovoru.

Usluge izrade godišnjih financijskih izvješća, prijave poreza na dobit, usklađenja i razlike po godišnjem obračunu NISU UKLJUČENE u cijenu mjesečne naknade te se plaćaju posebno, u rokovima izrade tih izvješća. Cijena je prema dogovoru, a ovisi o obimu posla.

Naknada iz ovog članka uvećava se za porez na dodanu vrijednost.“

U Zagrebu, 01.01.2023.g.

Davatelj usluga:



INVERSUS USLUGE d.o.o.
Zagreb

INVERSUS USLUGE d.o.o.
Srednjopoljski put 3, Zagreb
Direktor Martina Smole

Korisnik usluga:



FIORI KAŠTELA d.o.o.
u stečaju
Kaštel Gomilica

FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju
Ul. hrv. knezova 67, Kaštel Gomilica
Stečajni upravitelj Maroje Stjepović

VRA-2

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Splitu,
Mg.9. 060432706, 11-21/4102-2 od 10.06.2021.Temeljni kapital društva iznosi: 20.000,00 kn,
uplaćen u cijelosti. Član uprave i društva Ante Beus.

BEUS d.o.o.

TABLE 27.21000 SPLIT tel:00385953332211 ANTE.BEUS@GMAIL.COM
OIB: 66806617909 IBAN: HR7924020061101034451
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.FIORI KAŠTELA, d.o.o. u stečaju
Ulica hrvatskih knezova 67
21213 Kaštel Gomilica

Račun 67/1/1

Datum računa

27.04.2022

Račun

Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeca računa
23 84839095522 27.04.2022 27.04.2022

Podaci za kontakt

Telefon Mobilni
+38521223186 +385912221011

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
RAČ.002	Izrada izvještaja za poslovnu godinu 2021. godinu na zahtjev stečajnog upravitelja. Za poreznu upravu: 1. Prijava poreza na dobit - Obrazac PD 2. Obrazac - RDG 3. Obrazac - BIL 4. Obrazac PD-IPO 5. Obrazac OPZ-STAT 6. Bruto Bilanca 7. Obrazac TZ 8. Pregled opravdanih troškova za obrazovanje i izobrazbu Za FINA-u: 1. GFI-POD sa priložima (RDG, BIL, Dodatni podatci) 2. Odluka o pokriću gubitka 3. Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja 4. Bilješke uz godišnje financijske izvještaje	kom	1,000	6.000,00	6.000,00
RAČ.005	Pribavljanje dokumentacije za poslovnu godinu 2022. na zahtjev stečajnog upravitelja. 1. Popis dugotrajne imovine na dan 01.01.2022. 2. Izvod otvorenih stavaka društva na dan 01.01.2022. 3. Početna temeljnica na dan 01.01.2022.	kom	1,000	1.500,00	1.500,00
			2,000		7.500,00 kn

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova

Oslobođeno PDV-a temeljem članka 90. st. 1. i st. 2. Zakona o PDV-u

pl. 20.06.22. 2.000,00 kn

pl. 8.3.23. 729,98 €

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun AB 27.04.2022 19:13:41

4323

Knjigovodstveni servis

>>>

BEUS d.o.o.

Račun 67

Stranica: 1